

Контрольное мероприятие

## **Проверка расходования бюджетных средств Красноярским краевым фондом жилищного строительства**

**Основание для проведения:** пункт 4.5 плана работы Счетной палаты Красноярского края на 2022 год, предложения Губернатора Красноярского края и Законодательного Собрания Красноярского края.

**Объекты:** Красноярский краевой фонд жилищного строительства.

**Проверяемый период:** 2019–2021 годы, по отдельным вопросам – предыдущий и последующие периоды.

### **Результаты мероприятия**

Вопросы развития жилищной сферы (в том числе за счет привлечения в нее инвестиций), развития ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг, иных финансовых инструментов, повышения их ликвидности, совершенствования механизмов государственной поддержки развития жилищного строительства, повышения доступности жилья для граждан, содействия развитию рынка найма (аренды) гражданами (юридическими лицами) жилых помещений, повышения эффективности управления в жилищной сфере отнесены к числу приоритетов государственной жилищной политики РФ.

Нормативными правовыми актами края решение задач по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий определенных категорий граждан в крае предусматривается в отдельных случаях путем создания за счет бюджетных средств жилищного фонда, находящегося в собственности некоммерческой организации (Фонда).

Всего за период 2019-2021 годов Фонду из краевого бюджета предоставлено 504 589,9 тыс. рублей, 98,6% из которых – в 2019 году.

В указанный период за счет бюджетных средств Фондом приобретено (построено) 52 жилых помещения, из которых 31 является невостребованным и только 21 предоставлено работникам учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения по договорам найма.

Предоставление Фонду средств краевого бюджета на строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления работникам бюджетной сферы не гарантирует обеспечение данной категории граждан жилыми помещениями: обязанность по предоставлению жилых помещений построенных (приобретенных) Фондом за счет бюджетных средств нормативно-правовыми актами края не закреплена.

Установленный уставом Фонда порядок распоряжения имуществом допускает принятие генеральным директором Фонда единоличного решения о реализации неиспользуемых жилых помещений, что нарушает принцип эффективности использования бюджетных средств, закрепленный в БК РФ.

Анализ показал, что из реализуемых Фондом механизмов обеспечения граждан жилыми помещениями менее затратным для краевого бюджета, чем жилищное строительство, является приобретение жилья. Из расчета усредненной стоимости жилого помещения в размере 2,5 млн рублей за счет совокупного объема субсидий (504,6 млн рублей), предоставленных Фонду в 2019–2021 годах, могли быть обеспечены жильем более 200 семей работников учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения муниципальных образований края.

В целом подходы, применяемые к установлению показателей результативности и их изменению, не позволяют оценить результативность и эффективность использования Фондом бюджетных средств.

В отношении субсидии Фонду на строительство и приобретение жилых помещений для обеспечения жильем работников бюджетной сферы показатели обеспеченности жильем указанных категорий граждан при оценке результатов использования субсидии министерством строительства края не учитываются, что негативно влияет на достижение целей и задач Госпрограммы.

В результате контрольного мероприятия установлены нарушения и недостатки, повлекшие неэффективное, неправомерное и нецелевое использование Фондом бюджетных средств, что не подтверждает эффективность действующего в крае механизма реализации краевой жилищной политики через Фонд.

### **Предложения Счетной палаты Красноярского края**

По результатам мероприятия Правительству Красноярского края предложено:

- передать функции и полномочия учредителя Красноярского краевого фонда жилищного строительства министерству строительства Красноярского края;
- инициировать внесение изменений в устав Фонда с учетом нарушений и недостатков, отраженных в отчете, в том числе, в части создания ревизионной комиссии Фонда, определения прав и обязанностей учредителя, закрепления полномочий Попечительского совета, установления порядка назначения на должность и прекращения полномочий единоличного исполнительного органа.

Министерству строительства Красноярского края предложено:

- обеспечить надлежащее финансово-экономическое обоснование при определении объема субсидий, предоставляемых Фонду из краевого бюджета;

- пересмотреть подходы к формированию показателей результативности использования средств субсидий, предоставляемых Фонду из краевого бюджета;
- обеспечить контроль за расходованием Фондом бюджетных средств и своевременное применение к Фонду мер ответственности.

Красноярскому краевому фонду жилищного строительства предложено:

- разработать план мероприятий по сокращению расходов акционерного общества;
- устранить недостатки и нарушения, отраженные в отчете, в том числе принять меры к возмещению причиненного акционерному обществу ущерба.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в Законодательное Собрание Красноярского края, Правительство Красноярского края, Красноярский краевой фонд жилищного строительства, прокуратуру Красноярского края.